



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-868

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, dana 14. ožujka 2022.,

riješio je

I Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zeljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 255, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/127 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br.331/128 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 565 m<sup>2</sup>,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup>,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m<sup>2</sup>, ukupno površine 257 m<sup>2</sup>,

- 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 268 m<sup>2</sup>.

namiruje se:

A) stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja u iznosu od 296.146,46 kn.

B) razlučni vjerovnik PAKEL d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 (prijebojem tražbine s kupovninom) s iznosom od

23.110.968,00 kn.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja da iznos od 296.146,46 kn isplati stečajnom dužniku MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, na račun IBAN HR 1523400091190026902.

### Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika (između ostalog) činile su i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, koje su se prodavale u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje u tekstu SZ), a koji se u ovom predmetu primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15)
2. Nekretnine navedene u točki I izreke rješenja prodane su razlučnom vjerovniku PAKEL d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za ukupni iznos kupoprodajne cijene od 23.110.968,00 kn (18.488.778,01 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost). Razlučni vjerovnik je zatražio prijeboj njegove novčane tražbine (38.901.493,82 kn) s kupovninom, a obzirom da tražbina iznosi znatno više od kupovnine.
3. Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac uplatio troškove unovčenja na koje stečajni dužnik ima pravo temeljem odredbe čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ), stečeni su uvjeti za zakazivanje ročišta za diobu, koje je i održano 16. prosinca 2020. (list 5299-5302 spisa) i na kojem je stečajna upraviteljica predložila namirenje, sukladno odredbi čl. 248. i čl. 254. SZ/15.
4. Odredbom čl. 248 SZ/15, propisano je da će se, nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo, najprije namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ/15, a nakon toga namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. SZ/15 propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase te i iznos poreza ukoliko je zbog unovčenja, stečajna masa opterećena porezom.
5. Na ročištu za diobu kupovnine u odnosu na nekretnine navedene u točki I izreke, stečajna upraviteljica je ostala kod obračuna troškova unovčenja od 26. lipnja 2020. u iznosu od 296.146,46 kn, na što razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, a razlučni vjerovnik je namiren samo djelomično u iznosu od 23.110.968,00 kn, budući da njegova tražbina iznosi znatno više od ostvarene kupovnine.
6. Slijedom navedenog sukladno odredbi čl. 248., 254. SZ-a i čl. 125. OZ-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 14. ožujka 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

**DNA:**

- Razlučnom vjerovniku Pakel d.o.o. po punom.
- Stečajnoj up.-Davorki Huljev
- računovodstvo po pravomoćnosti
- e ogl pl suda

Broj zapisa: **eb307-cf317**

Kontrolni broj: **0e31c-6e404-03265**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.